

Lainamäärä tilikauden lopussa €	0	2 850 000	2 350 000	1 795 000	1 195 000	1 095 000	995 000	895 000	795 000	695 000
Rakentamisaikainen Kassavirtalaskelma	8-12 / 2022	1-12/2025	1-12/2026	1-12/2027	1-12/2028	1-12/2029	1-12/2030	1-12/2031	1-12/2032	1-12/2033
Rakennuskustannus % /v	0 %									
Urakka 400 AP:n osalta (Koy osuus)										
Liittymät ja rakennuslupamaksu										
Rakennuskulut, realisoimatta (esim. sähköauton latauspaikat)	-70 000									
Rakennuskustannukset yhteensä										
Kaupungin SVOP sijoitus yhtiöön, alkupääoma (10k€/ap rakennuttaja)		374 000	404 000	452 000	487 000					
SVOP Sijoitus 2.										
Lainan nosto	0									
Tuotot										
Tuotot vuokraosakkeista 65€/kk/AP (sis ALV)		40 556	75 052	120 557	199 208	203 192	207 256	211 401	215 629	219 942
Tuotot liipy osakkeista, 1 €/pv/AP (sis ALV)		27 022	27 562	28 113	28 676	29 249	29 834	30 431	31 040	31 660
Vastikkeet, hoito		341 091	307 111	246 681	153 821	176 200	170 868	165 524	160 168	154 800
Tuotot € Yhteensä	0	782 669	813 726	847 351	868 704	408 641	407 958	407 356	406 836	406 402
Kulut										
Hoitokulut €/AP/kk (2% indeksitark/vuosi)		-187 844	-191 601	-195 433	-199 342	-203 329	-207 395	-211 543	-215 774	-220 089
Lainan lyhennys		-450 000	-500 000	-555 000	-600 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Korkokulut	4,2 %	-129 150	-109 200	-87 045	-62 790	-48 090	-43 890	-39 690	-35 490	-31 290
Takausprovisio	0,55 %	-15 675	-12 925	-9 873	-6 573	-6 023	-5 473	-4 923	-4 373	-3 823
Kulut € yhteensä	0	-782 669	-813 726	-847 351	-868 704	-357 441	-356 758	-356 156	-355 636	-355 202
Kassaanmaksut yht.	0	782 669	813 726	847 351	868 704	408 641	407 958	407 356	406 836	406 402
Kassastamaksut yht.	0	-782 669	-813 726	-847 351	-868 704	-357 441	-356 758	-356 156	-355 636	-355 202
Nettokassavirta €	0	0	0	0	0	51 200	51 200	51 200	51 200	51 200
Kumulatiivinen kassavirta €	0	159 648	159 648	159 648	159 648	210 848	262 048	313 248	364 448	415 648